

附件:

广州市住房和城乡建设局文件

穗建质〔2019〕1675号

广州市住房和城乡建设局关于组织 2019 年 广州市住房城乡建设系统“质量月” 现场观摩活动的通知

各区（含广州空港经济委）住建局，市住房保障办、重点项目管理中心、中心区交通项目管理中心、建设工程质量监督站、散装水泥管理办、建筑节能墙革办、人防质监站，广州建筑集团、广环投集团、市城投集团，市建设工程各相关行业协会，各相关单位：

为深入开展工程质量安全提升行动，进一步提升工程质量安全水平，根据《广州市住房和城乡建设局关于组织开展 2019 年

“质量月”系列活动的通知》(穗建质〔2019〕1651号),我局在4个工程项目开展“2019年广州市住房城乡建设系统‘质量月’现场观摩活动”,并定于9月10日在鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块(AP0518023)项目举办“2019年广州市住房城乡建设系统‘质量月’现场观摩交流会”。现将有关要求通知如下:

一、2019年广州市住房城乡建设系统“质量月”现场观摩交流会活动安排

(一) 活动组织单位

主办单位:广州市住房和城乡建设局

协办单位:黄埔区住房和城乡建设局(广州开发区建设和交通局)
广州市建筑业联合会

承办单位:广州物产美通贸易有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

(二) 活动时间

9月10日(星期二)下午14:30-16:30;代表报到时间:9月10日下午13:30-14:20。

(三) 活动地点

鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块
(AP0518023)项目现场。

地址:黄埔区黄埔大道东汇彩路口,珠江北侧,



深涌东侧（见电子邀请函二维码）。

（四）参加人员

1. 请各区（含广州空港委）住建局分管领导、工程质量部门负责人、质量监督站负责人、区代建机构（请区住建局代通知）负责人，以及市建设工程质量监督站、散装水泥管理办、建筑节能墙革办负责人参会。

2. 请市住房保障办、市重点项目管理中心、市中心区交通项目管理中心、广州建筑集团、广环投集团、市城投集团各组织5-10人参会。

3. 请市建筑业联合会组织建筑施工企业分管质量工作负责人、项目负责人200人，市建设工程监理协会负责组织监理企业负责人、项目负责人50人，市建设工程检测协会组织检测机构负责人10人，市混凝土协会组织混凝土企业负责人10人，市墙材行业协会组织墙材企业负责人10人参会。

4. 请黄埔区住房和城乡建设局组织辖区内街镇相关责任人，部分建设业主、施工、监理企业负责人、各建筑工地相关责任主体负责人参加会议。

（五）活动内容

1. 召开工程质量管理工作经验交流会；

2. 现场观摩鱼珠国际木材市场商业改造单元一南片地块（AP0518023）项目。

二、2019年“质量月”现场观摩活动安排

2019年“质量月”活动期间,我局在4个工程项目开展“2019年广州市住房城乡建设系统‘质量月’现场观摩活动”,具体安排如下:

(一) 鱼珠国际木材市场商业改造单元—南片地块 (AP0518023) 项目 (“现场观摩交流会”会场)

观摩时间: 9月10日—9月12日 (星期二-星期四)

工程地点: 黄埔大道东汇彩路口, 珠江北侧, 深涌东侧 (见电子邀请函二维码)



建设单位: 广州物产美通贸易有限公司

勘察单位: 广东省重工建筑设计院有限公司

设计单位: 广州市设计院

监理单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

施工单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

总建筑面积: 29.4 万 m²

形象进度: 主体结构施工

观摩内容: 中建三局精益建造管理体系 (两图融合、一体化施工、工序穿插、永临结合), 分部分项工程工艺标准化, 新技术新工艺 (基于 BIM 深化设计技术、多专业融合一体化施工技术、检到位系统、智能化测量设备、智能环境管理系统、大体积砼物联网无线测温、无人机实景建模、二元杆高支模位移监测等),

安全文明施工标准化（临边防护标准化、洞口防护标准化、施工电梯平台工具化、小型机具标准化等），绿色施工创新应用，施工现场管理系统（公司自主研发现场管理系统，集计划、生产、技术、材料、商务管理于一体，结合移动终端 APP 综合管理系统）。

项目联系人：詹金库、胡浩桦，联系电话：18005961080、18688460808。

（二）华邦国际中心项目

观摩时间：9月10日-9月12日（星期二-星期四）

工程地点：海珠区阅江西路磨碟沙大街128号

（见电子邀请函二维码）



建设单位：广州福铭置业有限公司、广州福川商务有限公司

设计单位：广州市设计院

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

监理单位：广东财贸建设工程顾问有限公司

建筑面积：14万m²

形象进度：主体结构施工

观摩内容：智慧工地系统（BIM+智慧工地大数据管理中心，质量管理巡更系统，质量管理可视化双屏互动、BIM+AR 技术展示、动态样板可视化交底、质量考评系统等）；主体质量控制（实测实量控制、定型模板加固件、高精砌体砌筑样板、高精度混凝

土剪力墙); 样板展示 (防水样板、主体结构样板、砌筑抹灰样板、屋面样板、机电样板、幕墙样板、项目 3D 打印模型); 钢结构加工及钢连廊整体液压提升展示; 幕墙精装修样板 (精装修样板房、整体厨房安装、整体卫生间安装); 安全管理 (安全体验区、VR 体验馆、塔吊防碰撞、标准化安全用具、消防控制中心); 绿色施工 (装配式钢板道路、太阳能风能路灯、装配式临建、冲孔钢板安全网) 等。

项目联系人: 赖明松、王睿, 联系电话: 18664800124、18665077899。

(三)花都区中轴线石岗安置区二期工程(省住房城乡建设系统观摩项目)

观摩时间: 9月18日至9月20日(星期三-星期五)

工程地点: 广州市花都区花城街茶园北路以东、玫瑰路以西、景天路以南(见电子邀请函二维码)



建设单位: 广州市花都区人民政府花城街道办事处

设计单位: 广州珠江外资建筑设计院有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

监理单位: 广州建筑工程监理有限公司

建筑面积: 35.75 万 m²

形象进度: 主体结构施工。

观摩内容：样板展示（基础样板、主体结构样板、楼梯样板、砌筑抹灰样板、屋面样板、地下室管线样板、项目沙盘模型）；主体质量控制（定型化二次结构模板、实体百分之百覆盖实测实量、装饰线条一次成型、圆柱模板、木塑模板、定型化铝模板、高精砌体、薄抹灰、机喷抹灰）；装配式样板（叠合板、套筒注浆）；爬架；精装修样板（精装修样板房、整体卫生间安装）；精工水电（机电管线安装 BIM 排布、金属风管法兰连接、卫生间排水预埋管、卫生间排水管混凝土包管）；智慧工地管理（中建四局工地管理系统）；BIM 技术应用；绿色施工（水循环利用系统、废弃物回收再利用制作砌块）等。

项目联系人：易超，联系电话：17666556900。

（四）石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包（标段二）工程

观摩时间：9月18日至9月20日（星期三-星期五）

工程地点：白云区石井石丰路（见电子邀请函
二维码）



建设单位：广州珠江住房租赁发展投资有限公司

设计单位：广州市城市规划勘测设计研究院

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

建筑面积：12.88 万 m²

形象进度：主体结构施工

观摩内容：装配式施工技术、铝合金模板施工技术、集成附着式升降脚手架技术、轻质隔墙免抹灰施工技术、一体化施工技术（通过 BIM5D 技术，优化工序安排，二次结构、水电消防安装、装饰装修等提前穿插）、精装样板展示、内保温工序展示、永临结合展示、智慧工地应用（科技展馆内数字沙盘、VR 设备、AR 平台等）、BIM 技术应用、实体样板展示（装配式样板、铝模实体样板、爬架样板、轻质隔墙样板、屋面样板、预留预埋样板）等。

项目联系：王文永，联系电话：13826191235。

三、相关要求

（一）请参加“现场观摩交流会”的单位在 9 月 6 日 12:00 前将《“质量月”现场观摩交流会报名表》（见附件）通过邮件发至我局联系人，各区（含广州空港委）住建局负责通知并汇总区质监站、区代建机构参会人员。

（二）请黄埔、海珠、花都区住建局和市建设工程质量监督站、市建筑业联合会等单位积极做好相关现场观摩活动的协调、安排工作。

（三）请各区住建局、市建设工程质量监督站等有关单位分批组织相关施工企业、监理企业的负责人和一线作业人员前往观

摩。

(四) 参加观摩的单位及人员需听从现场工作人员安排，按照指定地点停放车辆，遵守观摩活动要求，切实注意人身安全。参观活动人员食宿及交通由所在单位自行解决。

特此通知。

附件：“质量月”现场观摩交流会报名表

广州市住房和城乡建设局

2019年8月29日

(联系人：陈浩帆，联系电话：83124452、15918569876，电子邮箱：917386997@qq.com)

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设局办公室

2019年8月30日印发
